

**URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I  
ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA  
Vlaška ulica 116, 10 000 Zagreb**

**Podnositelj kaznene prijave: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju,**  
OIB: 35785996858, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb,  
zastupana po **stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp**, OIB:  
00950074200, Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar

Temeljem odredbe članka 204. stavak 1. Zakona o kaznenom postupku,

**p o d n o s i**

**K A Z N E N U P R I J A V U**

protiv o s u m n j i č e n i k a:

1. **ŽELJKO VINSKI**, OIB: 74069690533, Jarče Polje 23/D, Netretić
2. **RUŽA KOVAČIĆ**, OIB: 62259049753, Pobrežje X. 6, Zagreb, bivša upraviteljica Sindikalne stambene zadruge
3. **MILJENKO SOLD**, OIB: 78895942101, Donje Prekrižje 33, Zagreb
4. **SIMO LONČAR**, OIB: 55679660133, Vrtlarska 47, Zagreb
5. **MIKA BELUŠIĆ**, OIB: 15025551067, Ulica Ivana Tkalčića 70, Zagreb
6. **VING KOMPANI d.o.o.**, OIB: 68433605986

**i to:**

1.) I. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- **Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prijevара u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz čl. 248. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Utaja poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

2.) II. Osumnjičena radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz čl. 248. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

3.) III. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

4.) IV. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

5.) V. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

6.) VI. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

**- Utaja poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)**

jer postoji osnovana sumnja da su:

dana 30.11.2018. godine, I. Osumnjičeni kao direktor i odgovorna osoba u trgovačkom društvu VING KOMPANI d.o.o. i III. Osumnjičeni sklopili Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine kojim ugovorom je I. Osumnjičeni ustupio nenamirenu novčanu tražbinu koju je VI. Osumnjičeno trgovačko društvo VING KOMPANI d.o.o. imalo prema dužniku Sindikalnoj stambenoj zadruzi u ukupnom iznosu od 342.779,42 kuna, temeljem kojeg potraživanja je u Zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjiženo založno pravo na nekretninama, sve u korist Ustupitelja, a koje založno pravo je također ustupio III. Osumnjičenom, iako su znali da je navedeni Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad TD VING KOMPANI d.o.o. te da je isto protuzakonito, a koje je potom 22.01.2020. godine ustupio V. Osumnjičenom temeljem Ugovora o ustupu potraživanja, da bi V. Osumnjičeni navedeno potraživanje ponovno prijavio u stečajnu masu Sindikalne stambene zadruge dana 01.04.2021. godine i to na iznos od 986.840,68 kuna, iako je znao da je isto već jednom naplatio, svjestan da na taj način pribavlja sebi protupravnu imovinsku korist, a sve na štetu Sindikalne stambene zadruge.

Također, potraživanja su se naplaćivala dvaput, što se vidi iz činjenice da je V. Osumnjičeni naplatio potraživanje na način da je zadržao nekretnine za sebe, a potom je tražbinu pokušao naplatiti kroz stečajni postupak Sindikalne stambene zadruge, jer su potraživanja bila osigurana založnim pravom, te su se prvo trebala naplatiti iz toga.

Nadalje, II. Osumnjičena je kao upraviteljica Sindikalne stambene zadruge, prvotno i po prethodnom dogovoru sa III. i IV. Osumnjičenim, sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Milanom Krajnovićem, te je nekretnine prodala daleko ispod tržišne cijene, da bi nedugo potom Milan Krajnović iste nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine prebacio na III. i IV. Osumnjičenog, kao i na članove obitelji III. Osumnjičenog, iako su isti bili članovi Skupštine Sindikalne stambene zadruge, te su znali da je isto protuzakonito i da na taj način nanose veliku novčanu štetu Sindikalnoj stambenoj zadruzi, međutim isto je napravljeno samo kako bi se prikrili stvarni vlasnici navedenih nekretnina, odnosno članovi Skupštine koji su time direktno nanijeli štetu Sindikalnoj stambenoj zadruzi.

II. Osumnjičena je, kao upraviteljica Sindikalne stambene zadruge potvrdila da su kupoprodajne cijene za navedene nekretnine isplaćene u cijelosti, iako te transakcije nisu vidljive na izvodima iz banke, pa postoji opravdana sumnja da su iste izvršene kao gotovinske uplate, sve sa ciljem svjesnog umanjivanja poreza na dobit i poreza i prireza na dohodak, na štetu Državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu od najmanje 1.000.000,00 kuna, dok je također na kupoprodajnim ugovorima iskazan porez na dodanu vrijednost (PDV), a II. Osumnjičena pritom nije dostavila nikakvu dokumentaciju o prijavi poreza na dodanu vrijednost, čime je oštećen državni proračun za najmanje 297.110,00 kuna, a kojim su radnjama u konačnici oštećeni i vjerovnici u stečajnom postupku Sindikalne stambene zadruge.

- dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedili dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koja se temelje na zakonu i na taj način pribavili sebi znatnu protupravnu imovinsku korist, a drugim osobama prouzročili znatnu štetu,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju, opisano po članku 246. stavak 2. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 246. stavak 2. Kaznenog zakona;

- dakle, u gospodarskom poslovanju s ciljem da pravnoj osobi koju zastupaju i drugoj pravnoj osobi pribave protupravnu imovinsku korist doveli nekoga lažnim prikazivanjem i prikrivanjem činjenica u zabludu i time ga naveli da na štetu svoje ili tuđe imovine nešto učini ili ne učini, a kaznenim djelom je prouzročena znatna šteta,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – Prijevarena u gospodarskom poslovanju, opisano po članku 247. stavak 2. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 247. stavak 2. Kaznenog zakona;

- dakle, nije vodila poslovne knjige koje je po zakonu bila dužna voditi, odnosno vodila ih tako da je otežana preglednost poslovanja, a pritom je prikrila određene poslovne knjige i poslovne isprave koje je bila obvezna čuvati,

- čime je počinila kazneno djelo protiv gospodarstva – Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, opisano po članku 248. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 248. Kaznenog zakona;

- dakle, u gospodarskom poslovanju, opteretili imovinu bez odgovarajuće protučinidbe, te su u suprotnosti s urednim i savjesnim gospodarenjem umanjili imovinu koja bi činila stečajnu masu, a kaznenim djelom je prouzročena znatna šteta,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – Prouzročenje stečaja, opisano po članku 249. stavak 1. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 249. st. 3. Kaznenog zakona;

- dakle, s ciljem da potpuno ili djelomično izbjegnu plaćanje poreza, dali netočne i nepotpune podatke o dohocima, predmetima ili drugim činjenicama koje su od utjecaja na utvrđivanje iznosa porezne obveze, odnosno nisu prijavili prihod, predmet ili druge činjenice koje su od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze, pa zbog toga dođe do smanjenja ili neutvrđenja porezne obveze,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – Utaja poreza, opisano po članku 256. stavak 1. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 256. stavak 3. Kaznenog zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

---

1. Dana 07.11.2016. godine Financijska agencija (FINA) dostavila je Trgovačkom sudu Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad VII. Osumnjičenim TD VING KOMPANI d.o.o. iz kojeg proizlazi da TD VING KOMPANI d.o.o. na dan 11.08.2017. godine ima utvrđeno stanje blokade od 60.773.515,58 kuna, odnosno ukupno 3256 dana blokade.

TD VING KOMPANI d.o.o. je imalo naplativo potraživanje od Sindikalne stambene zadruge u iznosu od 342.779,42 kuna, a sve temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. broj Ovr-1994/13 od 12.12.2013. godine temeljem kojeg je pod posl. brojem Z-12732/14 bilo uknjiženo založno pravo na nekretninama i to na 4 stana u Zagrebu, Donje Prekrižje 33 (Etaža E-1, E-2, E-3 i E-4).

Dana 30.11.2018. godine, I. Osumnjičeni, kao direktor i odgovorna osoba TD VING KOMPANI d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, ustupljuje navedenu tražbinu III. Osumnjičenom, iako su znali da je ugovor sklopljen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 7.11.2016. godine.

III. Osumnjičeni je između ostalog i član Skupštine Sindikalne stambene zadruge, da bi potom isti 22.01.2020. ustupio navedeno potraživanje V. Osumnjičenom i to stanove E-1 i E-3, a V. Osumnjičeni, iako se u međuvremenu naplatio, ponovno prijavio navedeno potraživanje u stečajnu masu Sindikalne stambene zadruge dana 01.04.2021. godine i to na iznos od 986.840,68 kuna, svjestan da na taj način pribavlja sebi protupravnu imovinsku korist, a sve na štetu Sindikalne stambene zadruge i njenih vjerovnika.

Također, potraživanja su se naplaćivala dvaput, što se vidi iz činjenice da je V. Osumnjičeni naplatio potraživanje na način da je zadržao nekretnine za sebe, a potom je tražbinu pokušao naplatiti kroz stečajni postupak Sindikalne stambene zadruge, jer su potraživanja bila osigurana založnim pravom, te su se prvo trebala naplatiti iz toga.

2. Nadalje, II. Osumnjičena je kao upraviteljica Sindikalne stambene zadruge sklopila fiktivne ugovore o kupoprodaji nekretnine sa VI. Osumnjičenim i to za stan E-1 dana 3.01.2019. godine, ovjerenog 14.01.2020. godine (OV-319/2020) na iznos kupoprodajne cijene od 625.000,00 kuna, za stan E-2 dana 3.01.2019. godine, ovjerenog 22.10.2019. godine (OV-10288/2019) na iznos kupoprodajne cijene od 485.000,00 kuna, za stan E-3 dana 03.01.2019. godine, ovjerenog 07.02.2019. godine (OV-859/2019) na iznos kupoprodajne cijene od 825.000,00 kuna, te za stan E-4 dana 3.01.2019. godine, ovjerenog 19.06.2019. godine (OV-6086/2019) na iznos kupoprodajne cijene od 375.000,00 kuna, a koji iznosi su daleko ispod tržišne cijene za takve nekretnine, da bi VI. Osumnjičeni nedugo potom iste nekretnine prodao III. i IV. Osumnjičenom, kao i članovima obitelji III. Osumnjičenog, iako su III. i IV. Osumnjičeni bili članovi Skupštine Sindikalne stambene zadruge, te su znali da je isto protuzakonito i da na taj način nanose veliku novčanu štetu Sindikalnoj stambenoj zadruzi. Navedenim pravnim radnjama pokušali su prikriti tragove stvarnih vlasnika nekretnina, odnosno da su to članovi Skupštine koji su time direktno nanijeli štetu Sindikalnoj stambenoj zadruzi.

II. Osumnjičena je, kao upraviteljica Sindikalne stambene zadruge potvrdila da su kupoprodajne cijene za navedene nekretnine isplaćene u cijelosti, iako te transakcije nisu vidljive na izvodima iz banke, pa postoji opravdana sumnja da su iste izvršene kao gotovinske uplate, a sve sa ciljem svjesnog umanjivanja poreza na dobit i poreza i prireza na dohodak, sve na štetu Državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu od najmanje 1.000.000,00 kuna, kojim radnjama su u konačnici oštećeni i vjerovnici u stečajnom postupku Sindikalne stambene zadruge, dok je također na kupoprodajnim ugovorima iskazan porez na dodanu vrijednost (PDV), a II. Osumnjičena pritom nije dostavila nikakvu dokumentaciju o prijavi poreza na dodanu vrijednost, čime je oštećen državni proračun za najmanje 462.110,00 kuna, a kojim su radnjama u konačnici oštećeni i vjerovnici u stečajnom postupku Sindikalne stambene zadruge.

Dokaz: Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka TD VING KOMPANI d.o.o;

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka od 03.08.2017. godine, posl.broj St-6542/16, Trgovački sud u Zagrebu

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 12.02.2019. godine, posl.broj St-6542/16, Trgovački sud u Zagrebu

Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 30.11.2018. godine;

Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine 22.01.2020. godine;

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3.01.2019., ovjeren 14.01.2020. godine, posl. broj OV-319/2020;

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3.01.2019., ovjeren 22.10.2019. godine, posl. broj OV-10288/2019;

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3.01.2019., ovjeren 19.06.2019. godine, posl. broj OV-6086/2019;

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.10.2019. godine, ovjeren 14.01.2020. godine, posl. broj OV-321/2020;

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26.06.2019.godine, ovjeren 26.06.2020. godine, posl. broj OV-4992/2019;

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23.10.2019. godine, posl. broj OV-10337/2019;

Ugovor o kupoprodaji od 03.01.2019. godine, posl. broj OV-859/2019, ovjeren 07.02.2019. godine;

Bruto bilanca Sindikalne stambene zadruge za 01.01.2018 do 31.12.2018. g.

Prijava PDV obrasca za 1.1.2019. – 31.1.2019. godine;

Uvid u zemljišnoknjižne izvratke (kč.br. 8577/9, zk.ul. 108793, k.o. Grad Zagreb za nekretnine E-1, E-2, E-3, E-4)

Podnesak stečajnog upravitelja od 18.11.2019. godine

Prijava tražbine u stečajnom postupku od 1.04.2021. godine (St-740/2019, Sindikalna stambena zadruga);

3. Slijedom navedenog, Podnositelj prijave predlaže da nadležni državni odvjetnik protiv Osumnjičenih pokrene kazneni postupak kako bi isti nakon provedenog postupka pred nadležnim sudom bili proglašeni krivima i osuđeni po zakonu.

Također, obzirom na prethodno prezentirane činjenice, a osnovanost i istinitost kojih se može utvrditi uvidom u priloženu dokumentaciju te putem obavijesti od strane osoba koje raspolažu neposrednim saznanjima, Podnositelj prijave predlaže da Naslovno tijelo provede sve potrebne izvide u svezi mogućeg počinjenja kaznenog djela od strane Osumnjičenih, da u svrhu prikupljanja svih potrebnih obavijesti pozove osobe koje imaju neposrednih saznanja o počinjenju kaznenog djela, da naloži policiji da prikupi sve potrebne obavijesti provođenjem izvida i poduzimanjem drugih mjera radi prikupljanja potrebnih podataka, a posebice:

- da sasluša I. Osumnjičenog,
- da sasluša II. Osumnjičenu,
- da sasluša III. Osumnjičenog,
- da sasluša IV. Osumnjičenog,
- da sasluša V. Osumnjičenog,
- da sasluša Podnositelja kaznene prijave, zastupanu po stečajnoj upraviteljici
- da ispita svjedoke: 1. Milan Krajnović, OIB: 38576362659, Ulica Marijana Haberlea 8, Zagreb;  
2. Smilja Žakula, voditelj knjigovodstva Sindikalne stambene zadruge  
3. Voditelj knjigovodstva TD VING KOMPANI d.o.o. za period od 2018/2019;  
4. Stjepan Lović, Radnička cesta 52, Zagreb, stečajni upravitelj TD VING KOMPANI d.o.o.
- da izvrši uvid u predloženu i dostavljenu dokumentaciju,
- da se prema potrebi poduzmu svi drugi izvidi i radnje.

U Zagrebu, 28. srpanj 2022. godine

Sindikalna stambena zadruga